Asemakaavan muutos TAMPERE

Kaupunginosa X
Korttelit n:o 148, 149 osa, 150 - 162.
Katu- ja puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu TAMPERE

Kaupunginosa X
Korttelit n:o 148, 149 osa, 150, 158 - 160 ja 161 sekä
katu- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja. Ohjeellinen tontin raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

X — Kaupunginosan numero. 160 — Korttelin numero.

12 — Tontin numero. LAPINTIE — Kadun, torin tai puiston nimi.

2020 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

935+lr85 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sen kerrosalamäärän, jolla tämän lisäksi saadaan käyttää olemassa olevan ennen 31.12.1966 rakennetun rakennuksen aikaisemmin kerrosalaan kuulumattomien tilojen muuttamiseen kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi.

1100+lr90/ma100 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sen kerrosalamäärän, jolla tämän lisäksi saadaan käyttää olemassa olevan ennen 31.12.1966 rakennetun rakennuksen aikaisemmin kerrosalaan kuulumattomien tilojen muuttamiseen kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi ja kolmas luku osoittaa ainoastaan maanalaisiksi työtiloiksi varatun osuuden tästä kerrosalasta.

3315/vr1700 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Merkinnän vr jäljessä oleva luku ilmoittaa olemassa olevan ennen 31.12.1966 rakennetun rakennuksen osuuden tontin kerrosalasta.

as= 10% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2/3 I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tiloiksi.

I 2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tiloiksi.

α= 27° — Kattokaltevuus.

10°< α < 30° — Kattokaltevuus. Rakennuksessa tulee esiintyä ainakin kahta eri katon kaltevuutta.

108,4 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

ve-1 — Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusaseman tulee olla sama kuin viereisen säilytettävän rakennuksen kadunpuoleisen osan vesikaton ylin korkeusasema.

t — Rakennusala. et — Muuntamon rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

a-m — Maanalaisen autosäilytyspaikan rakennusala.

ma — Maanalainen tila. ra — Ajoluiskan tai rampin rakennusala.

a — Rakennuksessa sijaitsevien autosäilytyspaikkojen ohjeellinen sijainti.

k — Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Ohjeellinen katoksen rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

le-1 — Istutettava alueen osa, joka on rakennettava oleskelu- ja leikkialueeksi siten, että alueelle tulee 1 puu tontin pinta-alan 250 m2 kohti. Alueelle on järjestettävä turvallinen yhteys jokaisesta porrashuoneesta.

le — Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Katu. Istutettava alueen osa.

Pysäköimispaikka. Asuinhuoneen ikkunan edessä 15m lähempänä ikkunaa olevan autopaikan tulee olla vähintään 1m asuinhuoneen lattiatasoa alempana

sr-1 — Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aiemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.

sr-2 — Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistorillisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aiemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.

sj-1 — Olemassa olevan ennen 31.12.1966 rakennetun rakennuksen julkisivu- ja katemateriaalio, pintakäsittelytapaa, aukotusta ja ikkunoiden puitejakoa ei saa muuttaa kuin pakottavista syistä ja tyyliin sopivalla tavalla. Mikäli rakennuksessa on suoritettu kokonaisuutta häiritseviä muutoksia, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään. Jos ennen kerrosalaan kuulumattomia tiloja otetaan kerrosalaan laskettavaan, on vaadittavat muutokset suoritettava rakennuksen tyylii noudattaen.

S-1-2-3 — Olemassa olevassa ennen 31.12.1966 rakennusluvan saaneessa rakennuksessa tai sen osassa saadaan suorittaa korjaaminen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla tai lisärakentaminen asemakaavan mukaisesti sen estämättä, mitä edellä on määrätty:

1-tontin autopaikkojen vähimmäismäärästä ja sijoituksesta kuitenkin siten, ettei hyväksytyssä rakennusluvassa olevista autopaikoista poiketa muun, kuin leikki- ja oleskelualueen hyväksi.

2-tontin leikki- ja oleskelualueen vähimmäispinta-alasta ja sijoituksesta kuitenkin siten, että rakentamatta jäävä tontin osa ensisijaisesti käytetään tähän tarkoitukseen.

3-rakennusalasta, silloin kuin olemassa oleva rakennus sijaitsee sen alueen ulkopuolella, joka on kaavassa merkitty rakennusaloiksi.

4-tontin enimmäiskerrosalasta, silloin kun olemassa olevan rakennuksen kerrosala ylittää tontille rakennettavaksi sallitun kerrosalan.

5-työhuoneen sijoittamisesta; työhuoneen lattia saa olla ikkunaseinän kohdalla olevaa maanpintaa alempana, kuitenkin siten, että tällaisen työhuonetilan huoneiston koko saa olla enintään 120 m² kerrosalaa.

6-asunnon sijoittamisesta, silloin kun kyse on kiinteistön haidon tai toiminnan kannalta välttämättömän henkilökunnan asunnoista

S-merkinnän jäljessä oleva numero osoittaa sen edellä olevista määräyksistä, josta poikkeaminen kullakin tontilla sallitaan. Lisärakentamisella tarkoitetaan olemassa olevan rakennuksen kerrosalaan kuulumattomien tilojen muuttamista kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi.

po — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa parvekkeita tai erkkereita.

M — M — Merkintä osoittaa sen osan tontin rajosta, jolle on rakennettava vähintään 2m korkuinen muuri.

PA — PA — Merkintä osoittaa sen osan rajasta, jolle on istutettava pensaita.

Istutettava puurivi. S-S-S-S- Säilytettävä puurivi.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa. pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

(1/158) — Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin osat, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

(15ap 1/152) — Tonttia varten varattavien autopaikkojen määrä. Jäljessä oleva merkintä ilmoittaa sen korttelin osan, jolle tontin autopaikkoja saadaan sijoittaa

AL-8 — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kerrosalasta on vähintään 75 % käytettävä asuintiloiksi. Työhuoneen lattia saa olla ikkunaseinän kohdalla olevaa maanpintaa alempana kuitenkin siten, että työhuone on pääsiallisesti maanpinnan yläpuolella. Tontille on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta 10 m2 asuntoa kohti ja yksi autopaikka kerrosalan 110 m2 kohti.

AL-9 — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kerrosalasta saadaan enintään 15% käyttää liiketilojen rakentamiseen. Tontille on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asuntoa kohti sekä yksi autopaikka asuntoa ja yksi autopaikka liikekerrosalan 100 m2 kohti

AL-12 — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kolmeen alimpaan kerrokseen ei saa sijoittaa asuinhuoneita. Työhuoneen lattia saa olla ikkunaseinän kohdalla olevaa maanpintaa alempana kuitenkin siten, että työhuone on pääsiallisesti maanpinnan yläpuolella. Tontille on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta 10 m2 asuntoa kohti ja yksi autopaikka kerrosalan 110 m2 kohti.

AL-3a — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kerrosalasta saadaan enintään 15% käyttää liiketilojen rakentamiseen. Tontille on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asuntoa kohti sekä yksi autopaikka kerrosalan 100 m2 kohti.

AL-4a — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asuntoa kohti sekä yksi autopaikka kerrosalan 100 m2 kohti.

AL-6a — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asuntoa kohti sekä yksi autopaikka asuntoa ja yksi autopaikka liikekerrosalan 100 m2 kohti.

YO-6 — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä. Osa autopaikoista saadaan osoittaa tontin ulkopuolelta.

YK — Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

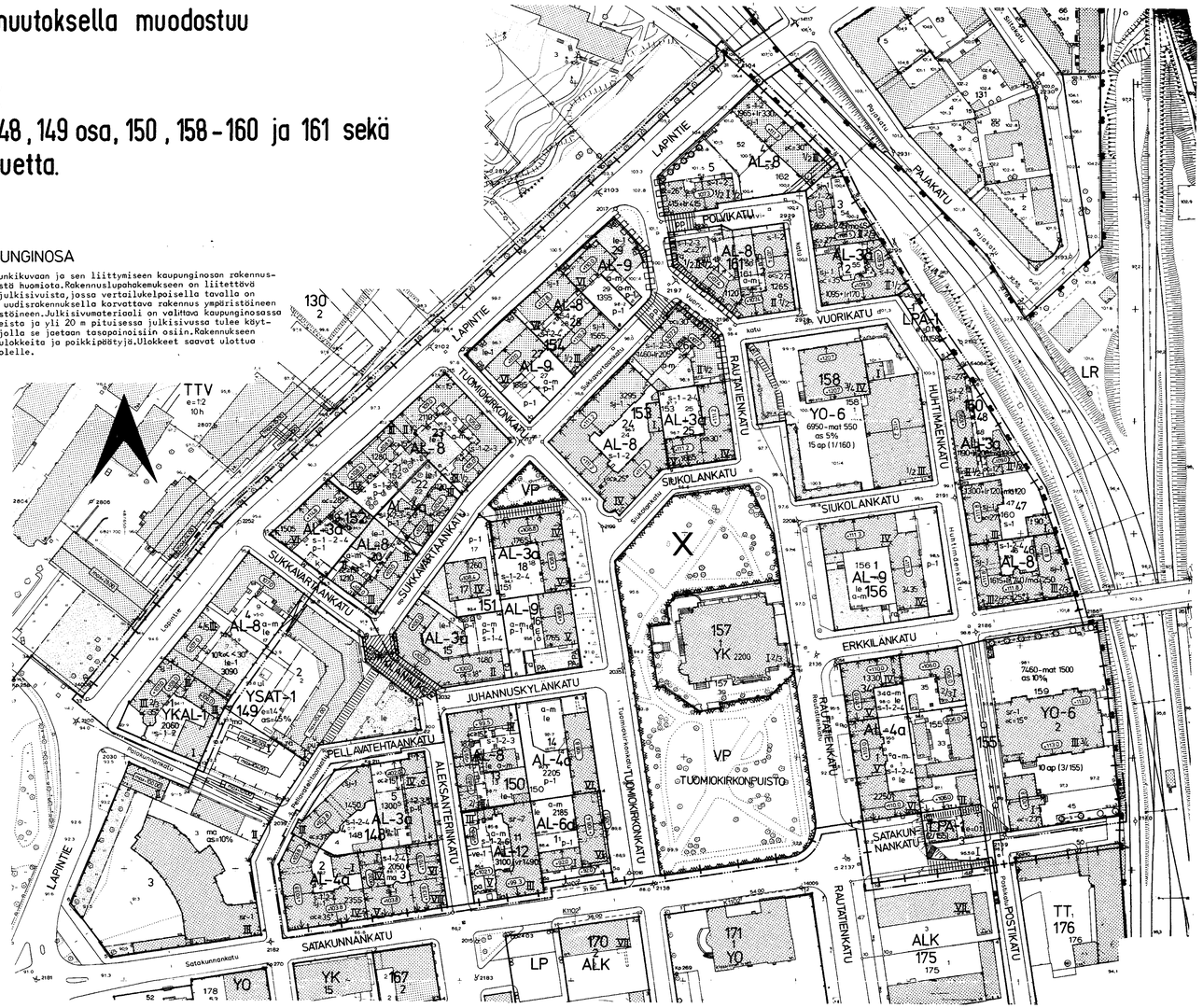
YKAL-1 — Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille on varattava, yhtenäistä leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa aluetta 10 m² asuntoa kohti ja yksi autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.

VP — Puisto.

LPA-1 — Autopaikkojen korttelialue, josta enintään 50 % saadaan käyttää yleisenä pysäköintialueena.

YLEISMÄÄRÄYS X-KAUPUNGINOSA

Uudisrakennuksen sopeutumiseen kaupunkikuvaan ja sen liittymiseen kaupunginosan rakennusperinteeseen on kiinitettävä erityistä huomiota. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä sellainen piirros kadunpuoleisista julkisivuista, jossa vertailukelpoisella tavalla on esitettynä tontille oleva tai ollut uudisrakennuksella korvattava rakennus ympäristöineen ja suunniteltu uudisrakennus ympäristöineen. Julkisivumateriaali on valittava kaupunginosassa perinteisesti käytetyistä materiaaleista ja yli 20 m pituisessa julkisivussa tulee käyttää ainakin yhtä pystysuoraa aihetta, jolla se jaetaan tasapainoisiin osiin. Rakennukseen saadaan tehdä enintään 5m pituisia ulokkeita ja poikkipäätyjä. Ulokkeet saavat ulottua enintään 160 cm rakennusalan ulkopuolelle.



KAAVA-ALUEEN YMPÄRISTÖN KORTTELEIDEN KÄYTTÖTARKOITUS

AK	Asuntokerrostalojen korttelialue.
ALK	Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
TTV	Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
TT	Teollisuusrakennusten ja laitosten korttelialue.
LP	Pysäköimisalue.
LR	Rautatiealue.
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
YSAT-1	Sosiaalista toimintaa ja asumista palvelevien sekä kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue.

HUUTETTAAN	16. 7. 1965	VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA	N:O	2324/ 8. 3.1965,
—"—	28.10.1961	—"—	—"—	N:O 1620/14. 1.1961,
—"—	12.11.1960	—"—	—"—	N:O 1488/ 8.33.1960,
—"—	11. 9.1959	—"—	—"—	N:O 1329/18. 3.1959
—"—	18.10.1958	—"—	—"—	N:O 1187/13. 5.1958
—"—	14.12.1956	—"—	—"—	N:O 870/ 6. 8.1956,
—"—	28. 7.1956	—"—	—"—	N:O 798/10. 2.1956
—"—	20. 9.1954	—"—	—"—	N:O 502/10. 2.1954,
—"—	6.10.1949	—"—	—"—	N:O 164/28.55.1949
—"—	13. 7.1946	—"—	—"—	N:O - /10. 4.1945.
—"—	8. 5.1907	—"—	—"—	N:O - /12.11.1906.

0 10 20 30 40 50 100 150 M

1:1000

TARKISTETTU 12.3.1982
TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5787 15.5.1981

SUUNN. Maire Väisänen

PIIRT. TA 46146
KV 15.9.1982 SM 3.5.1984